

2002. // Электронная публикация: Центр гуманитарных технологий. — Дата обращения: 12.07.2015. URL: <http://gtmarket.ru/laboratory/basis/4498>
7. Котлер Ф., Стратегический менеджмент по Котлеру. Лучшие приемы и методы. Филип Котлер, Роланд Бергер, Нильс Бикхофф. — М.: Альпина Паблишер, 2012. — 144 с.
 8. Васильев Ю.П. Управление развитием производства. Опыт США. - М.: Экономика, 1989. - 237 с.
 9. Трухаев Р.И. Модели принятия решений в условиях неопределенности. М.: Наука, 1981.- 257 с.
 10. Минцберг Г. Альстрэнд Б., Лемпел Д. Школы стратегий: Стратегическое сафари: экскурсии по дебрям стратегий менеджмента. - СПб.: Питер, 2000. - 330 с.

УДК 339.976.2

КОНЦЕПЦИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ КАК МЕХАНИЗМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГЛОБАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Окорокое Василий Романович (okorokov@igms.info)

Кальченко Ольга Александровна

НИУ «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

Рассмотрены функции и тенденции изменения окружающей среды жизнедеятельности людей, выявлены факторы глобального потепления на Земле, оценены угрозы существующей модели глобального и странового экономического развития и предложена альтернативная модель устойчивого развития как механизма обеспечения глобальной экономической безопасности.

Ключевые слова: окружающая среда, ресурсная кладовая, механизм теплообмена, углекислый газ, глобальные угрозы и риски, устойчивое развитие, экономическая безопасность.

Характерной особенностью современного развития национальных экономик стран мира являются постоянно меняющиеся условия окружающей среды, под которой нами понимается реальная система, состоящая из следующих подсистем:

1) *природной среды* (земли, атмосферы, литосферы, климатических условий и др.);

2) *антропогенной среды* включающей все промышленные и транспортные системы и сооружения, жилища людей, а также машины, оборудование и другие технические средства и технологии, используемые человеком в процессе своей жизнедеятельности;

3) *социально-институциональной среды*, охватывающей совокупность социальных и культурных отношений и принятых норм и правил взаимоотношений между людьми и деловыми организациями страны и мира.

Среди указанных трех подсистем окружающей среды первичной и важной для жизнедеятельности людей является *природная среда*, поскольку она создает необходимые условия для физического сосуществования человека и всего живого, а также является кладовой ресурсов для обеспечения его жизнедеятельности и деловой активности. Две другие подсистемы окружающей среды являются прямым результатом разумного использования людьми природных условий и ресурсов окружающей среды и создаются ими для дополнения и развития необходимых условий и ресурсной базы природной среды. Помимо кладовой ресурсов пла-

нета Земля обладает и еще одним весьма важным свойством: она осуществляет теплообмен между поглощаемой солнечной энергией и ее атмосферой. Вода и суша Земли, поглощая солнечную радиацию, нагревается и возвращает тепло в пространство в виде инфракрасного излучения. Соответственно, температура на Земле зависит от количества солнечной энергии, которое удерживает ее атмосфера. Работа этого природного механизма регулирования климата на Земле зависит от газового состава атмосферы.

В своем естественном состоянии, атмосфера Земли почти на 99% состоит из азота и кислорода, которые поглощают лишь небольшое количество тепла, излучаемое планетой. Основные газы, удерживающие тепловое излучение, это углекислый газ, метан, окись азота и некоторые постоянные и переменные компоненты, на которые в совокупности приходится около 1% [1], среди которых подавляющее количество удерживаемого тепла приходится на углекислый газ (CO₂).

В доиндустриальный период развития человечества концентрация углекислого газа в атмосфере Земли не превышала 280 миллионов долей (м.д.), однако к концу 20-го столетия она составила уже 380 м.д. и продолжает расти быстрыми темпами. Вследствие роста концентрации CO₂ в атмосфере температура Земли с 1990 г. по 2000 г. по данным Всемирной метеорологической организации (ВМО) увеличилась на 0,6°С (такое повышение наблюдалось за пре-

дыдущие 100 лет) и продолжает расти с темпом 0,46-0,48°C за каждые 10 лет [2]. Растущее быстрыми темпами повышение средней температуры Земли, по мнению многих ученых и экспертов, является главной причиной многих экстремальных природных явлений (землетрясений, ураганов, ливней, засухи, пожаров и др.), количество которых с миллиардными убытками и человеческими жертвами в последние годы растет в геометрической пропорции. По данным Международного института прикладного системного анализа (МИПСА) за 1980-2010 гг. число подобных катастроф возросло с ежегодных 300 до 350-400 [3]. Только в течение восьми месяцев 2015 года в мире произошло более 15 крупных природных катастроф с большими экономическими потерями и человеческими жертвами: сильные морозы и снегопады в США в январе и феврале; экстремальная жара в июне и июле в странах центральной Европы; мощный тайфун в Китае и Японии; засуха в южных и пожары в восточных регионах России; землетрясение в Турции, гигантская песчаная буря в Северной Африке и странах Среднего Востока и др. О масштабах экономических потерь и человеческих жертв при проявлении природных катастроф можно судить по последствиям урагана «Катрина» в 2005 г. в Новом Орлеане, США, где погибли 1836 чел., а экономический ущерб составил 125 млрд долл.

Дальнейшее повышение температуры Земли, по мнению ученых, грозит человечеству еще большими потрясениями, возможный спектр которых приведен в табл. 1.

Анализ содержания табл. 1 показывает, что многие потенциальные последствия повышения планетарной температуры или глобального потепления на Земле, о котором сегодня говорят эксперты, уже проявляются в настоящее время: помимо указанных выше (катастрофических наводнений, ливней, землетрясений и др.) экологи отмечают и смещение ареалов обитания некоторых животных и птиц к высоким широтам, а также интенсивное таяние ледников Арктики, вследствие чего Северный Ледовитый океан в ближайшие годы может стать свободным для судоходства. По данным [4], если выбросы CO₂ не будут сокращены, температура поверхности Земли повысится на 5°C, что с большой вероятностью может изменить всю экосистему Земли и вызвать массовую миграцию населения. Поэтому в настоящее время основной глобальной задачей мирового сообщества и каждой страны в отдельности является максимально возможное сокращение выбросов углекислого газа CO₂ в атмосферу Земли, абсолютные и удельные значения для мира в целом и некоторых его стран приведены в табл. 2. Однако ис-

следования II Межправительственной комиссии по изменению климата и Международного энергетического агентства (МЭА) показывают, что, даже если выбросы CO₂ удастся значительно сократить, температура поверхности Земли в этом столетии все равно может повыситься на 2°C [4, 6].

Из табл. 2 также видно, что ныне существующая модель экономического развития стран, основными целями которой являются достижение конкурентоспособности в мировой экономике и комфортного уровня жизни, характеризуемого высокой степенью потребления природных, как правило невозобновляемых ресурсов, *обходится человеку слишком дорогой ценой*: в среднем в мире потребляется около 2 т в нефтяном исчислении в год на человека энергетических ресурсов, использование которых, в свою очередь, увеличивает содержание CO₂ в атмосфере Земли на 4,5 т/чел. ежегодно, а по некоторым самым богатым странам (США и Канада) почти в 4 раза больше (табл. 2). Следовательно, глобальное потепление, ведущее к катастрофическому изменению климата на Земле, создают сами люди, на ней живущие: 80% избыточного объема CO₂, который сегодня разогревает Землю, производится людьми при сжигании ископаемых видов топлива – нефти, угля и природного газа и около 20% выделяется в результате изменений землепользования и лесоразработок, главным образом, в тропических лесах [4]. Образно говоря, сами люди «рубят сук, на котором сидят», разрушая основные условия своего существования на Земле!

Однако существующей разрушительной модели развития человечества на Земле *соответствует альтернативная модель устойчивого развития*, предложенная разумной его частью еще в 1987 г., которая, к сожалению, почти забыта, что побуждает нас напомнить ее основные положения и принципы реализации стратегии устойчивого развития. Впервые концепция устойчивого развития была на русском языке опубликована в 1987 г. под названием «Наше общее будущее», отображающая содержание доклада Всемирной комиссии по вопросам окружающей среды и развития, созданной ООН в декабре 1983 года [7].

Концепция устойчивого развития согласно [7] представляет собой «процесс изменений, в котором масштабы эксплуатации ресурсов, направление капиталовложений, ориентация технического развития и институциональные изменения согласуются с нынешними и будущими потребностями для обеспечения процветающего, справедливого и надежного будущего человечества».

Таблица 1

Возможные последствия повышения средней планетарной температуры земной поверхности ($T_{\text{ср.тек}} = 14,5^{\circ}\text{C}$) [4]

Сфера	Возможное повышение температуры		
	на 1°C	на 2°C	на 3°C
Водные ресурсы		на 2°C	на 3°C
		на 2°C	на 4°C
Водные ресурсы		<ul style="list-style-type: none"> Увеличение количества осадков в большинстве тропических и высокоширотных районах. Дождь приобретает ливневый характер, что повышает вероятность наводнений как во влажных, так и в засушливых районах. Распространение засух и сокращение водных ресурсов в средних широтах и полупустынях низких широт. Угроза дефицита воды сотням миллионов людей из-за сокращения речного стока и уменьшения ледников и снежного покрова. 	<ul style="list-style-type: none"> Дождь приобретает урожай зерновых культур в низко-, средне- и высокоширотных регионах.
Продовольственные ресурсы		<ul style="list-style-type: none"> Тенденция к сокращению урожая зерновых культур в низко-, средне- и высокоширотных регионах. 	<ul style="list-style-type: none"> Сокращается урожай зерновых культур в низко-, средне- и высокоширотных регионах.
Здоровье людей		<ul style="list-style-type: none"> Рост числа заболеваний и смертей, вызванных жарой, штормами, наводнениями, засухами и пожарами. Распространение голода. Изменение ареалов обитания насекомых – разносчиков таких заболеваний, как малярия и лихорадка. 	
			<ul style="list-style-type: none"> Напряженная работа медицинских служб по всему миру.
Побережья		<ul style="list-style-type: none"> Сокращение числа смертельных случаев, вызванных переохлаждением в период, когда температура воздуха составляет от $+0,5^{\circ}\text{C}$ до $+3^{\circ}\text{C}$. Штормы и повышение уровня моря усиливают эрозию морских берегов 	<ul style="list-style-type: none"> Около 30% приливно-отливных побережий будет размыто
		<ul style="list-style-type: none"> Каждый год миллионы людей страдают от наводнений на побережьях. Особенно будут уязвимы небольшие острова и низменные регионы Азии и Африки. 	
Экосистемы		<ul style="list-style-type: none"> Ареалы обитания многих животных и растений смещаются к высоким широтам. В тропиках возрастает обесцвечивание коралпов. 	<ul style="list-style-type: none"> Свыше 30% видов животных и растений могут исчезнуть Гибель угрожает более 40% видов животных и растений
		<ul style="list-style-type: none"> Большинство коралпов обесцвечены 	<ul style="list-style-type: none"> Повсеместно гибнут коралловые рифы
	<ul style="list-style-type: none"> Кислотность океана растет 	<ul style="list-style-type: none"> Экосистемы превращаются в источники углерода из-за таяния вечной мерзлоты, пожаров и гниения растений 	

Примечание: Знак ● означает начало процесса.

Таблица 2

Макроэкономические показатели России и ряда стран мира в 2011 году (составлено авторами по данным [5])

Страна	Население, млн. чел.	ВВП по ППС, млрд. долл. США	Душевой ВВП по ППС, тыс. долл./чел.	Энерго- потребление, млн. т н.э.	Душевое энерго- потребление, т н.э./чел.	Эмиссия CO ₂ , млн.т	Энерго- емкость ВВП по ППС, т н.э./тыс. долл.	Душевые эмиссии CO ₂ , т/чел.
Россия	141,93	2103,5	14,8	731,0	5,2	1653,2	0,35	11,65
США	312,04	1322,59	42,4	2191,2	7,0	5287,2	0,17	16,94
Китай	1351,0	10286,0	7,6	2743,0	2,03	8000,0	0,27	5,92
Япония	127,83	3932,2	30,8	461,5	3,61	1186,0	0,12	9,28
Германия	81,78	2828,0	34,6	311,8	3,81	747,6	0,11	9,14
Франция	65,12	1958,7	30,1	252,8	3,88	328,3	0,13	5,04
Индия	1241,5	3976,5	3,2	749,5	0,60	1745,1	0,19	1,41
Канада	34,48	1282,9	35,75	251,9	7,30	529,8	0,20	15,37
Финляндия	5,39	209,8	38,92	34,75	6,45	55,61	0,20	10,32
Швеция	9,45	331,9	35,12	49,04	5,19	44,9	0,15	4,75
Мир в целом	69,58	70313,0	10,10	13113,0	1,88	31342,0	0,19	4,50

Человечество способно придать развитию устойчивый и долговременный характер, с тем, чтобы оно отвечало потребностям нынешнего поколения, не лишая будущие поколения возможности удовлетворять свои основные потребности [7]. Для реализации концепции устойчивого развития, в докладе [7] предлагалось разработать комплексный подход к решению глобальных проблем и созданию нашего общего будущего, к которому, в первую очередь относятся задачи соотношения между экономическим развитием и ресурсным потенциалом природной среды; ростом численности населения и его образованием, развитием; изменением экосистем и ресурсами для их развития; взаимосвязанными научно-техническим прогрессом и технологическим развитием; а также проблемы международного сотрудничества и институциональных изменений.

Предполагалось, что после публикации доклада [7] к 2000 году будут разработаны долгосрочные стратегии устойчивого развития, определены пути, предложены механизмы и получены средства, благодаря которым международное сотрудничество могло бы эффективно решать указанные проблемы и поставленные задачи. Однако, реальное развитие в период

1990 – 2015 гг. международного сотрудничества оказалось несколько иным, о чем свидетельствуют данные таблиц 1 и 2, а также новые глобальные проблемы, отчетливо проявившиеся в последние годы, основная часть которых представлена в рис. 1. Анализируя данные таблиц и рисунка, можно сделать вполне очевидный вывод, что в настоящее время реальное развитие человеческого сообщества становится все более неустойчивым и весьма рискованным, на что в последние годы обращают внимание эксперты Международного экономического форума (МЭФ), ежегодно проходящего в Давосе, Швейцария, публикацией доклада о глобальных рисках (табл. 4), обусловленных ухудшающимся состоянием окружающей среды, а также о возможной вероятности их проявления и потенциальных экономических потерях [8].

Например, в числе наиболее вероятных и опасных глобальных рисков в 2014 г. (табл. 4) эксперты МЭФ включили четыре риска из экологической группы (дефицит водных ресурсов, экстремальные погодные условия и др.), опасное проявление которых уже заметно в настоящее время и, по-видимому, будет ощущаться в большей степени в будущем.



Рисунок 1. Глобальные проблемы современности

Таблица 3

Совокупность индикаторов рисков глобальной окружающей среды в деятельности организаций [8]

1. Экономические риски	2. Геополитические риски
1.1. Финансовый кризис 1.2. Слабость финансовых механизмов или институтов 1.3. Кризис ликвидности 1.4. Безработица или неполная занятость 1.5. Падение цены нефти 1.6. Слабость критически важной инфраструктуры 1.7. Снижение курса доллара США	2.1. Слабость глобального управления 2.2. Коллапс государств 2.3. Коррупция 2.4. Организованная преступность и незаконная торговля 2.5. Атаки террористов 2.6. Оружия массового разрушения 2.7. Межгосударственные конфликты 2.8. Национализация экономических и ресурсных активов
3. Социальные риски	4. Экологические риски
1.1. Продовольственный кризис 1.2. Пандемия 1.3. Хронические заболевания 1.4. Диспаритет доходов 1.5. Стойкие антибиотические бактерии 1.6. Неуправляемая урбанизация 1.7. Политическая и социальная нестабильность	4.1. Экстремальные погодные события 4.2. Природные катастрофы 4.3. Антропогенные экологические катастрофы 4.4. Потери от биологических различий и изменений экосистем 4.5. Дефицит водных ресурсов 4.6. Климатические изменения
5. Технологические риски	
5.1. Развал критически важной информационной инфраструктуры 5.2. Кибератаки 5.3. Кража информации или мошенничество с ней	

Таблица 4

Наиболее тревожные глобальные риски 2014 года по данным МЭФ [8]

Номер риска	Глобальные риски
1	Финансовый кризис в ключевых экономиках
2	Высокая безработица или неполная занятость
3	Дефицит водных ресурсов
4	Сильный разрыв в доходах отдельных групп населения
5	Слабость превентивных и адаптационных мер изменения климата
6	Чрезмерные последствия экстремальных погодных явлений (наводнений, пожаров, тайфунов и др.)
7	Продовольственный кризис
8	Слабость глобального управления
9	Слабость основных финансовых механизмов или институтов
10	Глубокая политическая и социальная нестабильность

Принципиальным свойством глобальных рисков является их взаимосвязанный характер, когда проявление одного риска вызывает действие других. Например, изменение климата является причиной многих экстремальных природных явлений и катастроф, дефицита водных ресурсов, изменения экосистем, антропогенных экологических катастроф и др. Проявление этих рисков и их экономических последствий носят глобальный характер и они непредсказуемы. Поэтому следует, на наш взгляд, вновь проана-

лизировать основные положения концепции устойчивого развития и на новой научной, технологической и экономической основе (к примеру, в настоящее время глобальный ВВП превышает 80 трлн. долл. США, а на момент публикации доклада [7] он составлял всего 12 трлн. долл. США), накопленной человечеством в последние годы, незамедлительно приступить к ее реализации для обеспечения глобальной экономической безопасности и выживания людей на Земле.

Выводы

1. Окружающая среда является кладовой ресурсов для обеспечения жизнедеятельности человека на Земле, а ее атмосфера выполняет роль естественного механизма регулирования теплообмена между солнечной радиацией и температурой Земли.

2. В последние годы естественный механизм теплообмена стал нарушаться вследствие существующей весьма рискованной модели экономического развития человечества, ориентированной на чрезмерное использование природного ресурсного потенциала.

3. В качестве альтернативы существующей, рекомендуется переход к известной, но забытой модели устойчивого развития, как механизма обеспечения глобальной и страновой экономической безопасности.

Литература

1. Будыко, М.И. Атмосфера Земли [Текст] / М.И. Будыко, К.Я. Кондратьев // Большая Советская Энциклопедия. - М.: Советская Энциклопедия, 1970, Т.2, - с. 1128-1139.
2. Федоров, М.П. Энергетические технологии и мировое экономическое развитие: прошлое,

настоящее, будущее [Текст] / М.П. Федоров, В.Р. Окорочков, Р.В. Окорочков. – СПб.: Наука, 2010, – 412 с.

3. GEA, 2012: Global Energy Assessment – Toward a Sustainable Future [Text] Cambridge University Press, Cambridge UK and New York, NY, USA and the International Institute for Applied Systems Analysis, Laxenburg, Austria, 2012, - 1865 p.
4. Изменение климата [Текст] Приложение к журналу «National Geographic Россия», октябрь 2007.
5. Key World Energy Statistics [Text] OECD/IEA. – Paris, 2013. – 88 p.
6. World Energy Outlook 2014 [Text] OECD/IEA. – Paris, 2014. – 726 p.
7. Наше общее будущее [Текст] Доклад Всемирной комиссии по вопросам окружающей среды и развития на русском языке, Генеральная Ассамблея ООН, 1987 - 412 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.un.org/ru/ga/pdf/brundtland.pdf>.
8. Global Risks 2014. Ninth Edition [Text] World Economic Forum. Geneva, 2014 – 66 p.

УДК 69.003

АНАЛИЗ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Петрухина Екатерина Александровна (katyakov87@yandex.ru)

Чистякова Юлия Александровна

ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный политехнический университет»

Статья написана при поддержке Российского Гуманитарного научного Фонда (РГНФ)

Проект № 15-32-01236

В статье представлен анализ зарубежного опыта реализации проектов строительства и эксплуатации арендного жилья. Выделены основные сферы государственного участия на рынке аренды.

Ключевые слова: арендатор, жилищная аренда, доходный дом, договор найма, арендная плата, жилье эконом – класса.

Анализ опыта зарубежных стран показывает значительную долю арендного жилья в общей массе жилищного фонда. Данное утверждение основывается на исследовании, проведенном экспертным агентством «Эксперт Ра» [4] и дополнительными самостоятельными исследованиями авторов [1, 2]. Результаты этих исследований показывают, что наибольшую долю арендного жилья от 29,3 до 45% имеют Нидерланды, США, Великобритания, Канада, Австралия. Наименьший показатель арендного жилья у Китая 8,8%.

Данные характеризуют соотношение в целом по стране, однако необходимо обратить внимание, что в столицах, индустриальных, курортных и научных центрах доля жилищного фонда, находящегося в аренде, выше, чем в

целом средний показатель по стране. Так, к примеру, в Нью-Йорке в 2007 году только 33% горожан проживали в собственном жилье, в Лондоне – 58%, в Монреале – 50%.

К сравнению, по многочисленным исследованиям, в том числе крупного российского холдинга «Ромир» больше половины населения России проживает в собственных приватизированных квартирах, в то же время более 60% [5] россиян живут в многоквартирных зданиях.

В странах, имеющих более развитый рынок жилья, доля жилищного фонда, находящегося в аренде, гораздо выше. Это связано с минимальным государственным регулированием рынка недвижимости, высоким уровнем развития экономики, а, следовательно, высокой мо-